

Protokoll från ordinarie föreningsstämman for bostadsrättsföreningen Öddö Brygga – org. nr. 769612-6833

Årsmøtet 2020 skulle ha vært avholdt i møtelokale i Anker hotell i Oslo.

På grunn av smittevernreglene i Oslo, med forbud mot å avholde fysiske møter, besluttet styret i Brf Öddö Brygga den 11. november 2020 at **årsmøtet i sin helhet skulle avholdes per post – enten elektronisk eller per post med 23.11.2020 som årsmøtedato.**

Møtet avholdes i samsvar med "Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor", se <https://lagen.nu/2020:198>.

Som en konsekvens av at møtet ble avholdt uten mulighet til meningsutveksling endret styret sin innstilling til sakene 19 b – 19 e og innstilte på at disse sakene skulle utsettes og behandles på et senere tidspunkt.

- | | |
|-----------------------|---|
| Dagsorden pkt. 1: | Öppnande |
| Dagsorden pkt. 2: | Val av stämмоordförande |
| Dagsorden pkt. 3: | Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare |
| Dagsorden pkt. 4: | Godkännande av dagordning |
| Dagsorden pkt. 5: | Val av två justerare tillika rösträknare |
| Dagsorden pkt. 6: | Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst |
| Dagsorden pkt. 7: | Fastställande av röstlängd |
| Dagsorden pkt. 8: | Föredragning av styrelsens årsredovisning |
| Dagsorden pkt. 9: | Föredragning av revisorns berättelse |
| Dagsorden pkt. 10: | Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning |
| Dagsorden pkt. 11: | Beslut om resultatdisposition |
| Dagsorden pkt. 12: | Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen |
| Dagsorden pkt. 13: | Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår |
| Dagsorden pkt. 14: | Beslut om antal ledamöter och suppleanter |
| Dagsorden pkt. 15: | Val av styrelseordförande |
| Dagsorden pkt. 16: | Val av styrelseledamöter och suppleanter |
| Dagsorden pkt. 17: | Val av revisorer och revisorssuppleant |
| Dagsorden pkt. 18: | Val av valberedning |
| Dagsorden pkt. 19: | Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende |
| Dagsordens pkt. 19 a: | Fullmakt til navnendringer |
| Dagsordens pkt. 19 b: | Den økonomiske situasjonen i foreningen |
| Dagsordens pkt. 19 c: | Utleie av hytte |
| Dagsordens pkt. 19 d: | Varmetap |
| Dagsordens pkt. 19 e: | Forslag fra Håkon Jokstad |
| Dagsorden pkt. 20: | Avslutande |

Dagsorden pkt. 1: Öppnande

Styreleder Svein Spilling åpnet møtet

Dagsorden pkt. 2: Val av stämmoordförande

Styrets innstilling:

Som stämmoordförande velges Svein Spilling.

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsorden pkt. 3: Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Styrets innstilling:

Som protokollförare velges Ida Granberg.

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsorden pkt. 4: Godkännande av dagordning

Styrets innstilling:

Dagordningen godkjennes.

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsorden pkt. 5: Val av två justerare tillika rösträknare

Styrets innstilling:

Som justerare tillika rösträknare velges:

- Birgitte Albretsen
- Inger Janne Bugjerde

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsorden pkt. 6: Fråga om stämman bliv  stadgeenlig  utlyst

Vedtektenes   16 Kallelse, har følgende ordlyd:

  16 Kallelse

Kallelse till foreningsst mma ska innehålla oppgift om vilka ärenden som ska behandles på stämman. Beslut f r inte fattas i andra ärenden än de som angiv s i kallelsen.

Kallelse till ordin rie og extra foreningsst mma ska utfördes tidigast sex veckor og senast två veckor före foreningsst mman.

Kallelsen ska utfördes till samtlige medlemmar genom brev eller e-post. Kallelsen ska dessutom publiceras på hemsida.

Styrets innstilling:

Innkalling er stadgeenlig  utlyst.

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsorden pkt. 7: Fastställande av röstlängd

35 stemmeberettigede hadde sendt inn stemmeseddel, 32 per e-post og 3 per post.

Møteleder konstaterte at antall innkomne stemmesedler tilfredsstilte kravene til at årsmøtet var beslutningsdyktig etter vedtekter og etter lov om bostadsretter.

Beslut: Navnfortegnelsen enstemmig tatt til orientering og vedlegges protokollen.

Dagsorden pkt. 8: Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styret viser til at årsredovisning for hvert enkelt av Brf-ene, Öddö Brygga 1, Öddö Brygga 2, Öddö Brygga 3 og Öddö Brygga 4 er vedlagt innkallingen.

Styrets innstilling:

Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 1 for 2019 – 2020 godkjennes.

Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 2 for 2019 – 2020 godkjennes.

Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 3 for 2019 – 2020 godkjennes.

Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 4 for 2019 – 2020 godkjennes.

Beslut: Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 1 for 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	34
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	1

Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 2 for 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	31
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	4

Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 3 for 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	32
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	3

Årsredovisning for Brf Öddö Brygga 4 for 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	31
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	4

Dagsorden pkt. 9: Föredragning av revisorns berättelse

Styret viser til at revisorns berättelse er tatt inn i årsredovisningen for hvert enkelt av Brf-ene,  dd  Brygga 1,  dd  Brygga 2,  dd  Brygga 3 og  dd  Brygga 4.  rsredovisningen er vedlagt innkallingen.

Styrets innstilling:

Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 1 tas til orientering.

Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 2 tas til orientering.

Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 3 tas til orientering.

Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 4 tas til orientering.

Beslut: Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 1 tatt til orientering med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	34
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	1

Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 2 tatt til orientering med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	31
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	4

Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 3 tatt til orientering med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	32
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	3

Revisorns berättelse for Brf  dd  Brygga 4 tatt til orientering med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	31
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	4

Dagsorden pkt. 10: Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Styret viser til at resultat- og balansräkning er en del av årsredovisningen for hvert enkelt av Brf-ene, Öddö Brygga 1, Öddö Brygga 2, Öddö Brygga 3 og Öddö Brygga 4. Årsredovisningen er vedlagt innkallingen.

Styrets innstilling:

Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 1 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes.

Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 2 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes.

Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 3 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes.

Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 4 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes.

Beslut: **Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 1 for virksomhetsåret 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:**

•
Antall stemmer JA: 34
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 1

Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 2 for virksomhetsåret 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:

•
Antall stemmer JA: 30
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 5

Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 3 for virksomhetsåret 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:

•
Antall stemmer JA: 31
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 4

Resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 4 for virksomhetsåret 2019 – 2020 vedtatt med følgende stemmetall:

•
Antall stemmer JA: 30
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 5

Dagsorden pkt. 11: Beslut om resultatdisposition

Vedtektenes 21 § Över- och underskott har følgende ordlyd:

Det över- eller underskott som kan oppstå i foreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

Styrets innstilling:

Årets resultat for Brf Öddö Brygga 1 balanseres i ny räkning.

Årets resultat for Brf Öddö Brygga 2 balanseres i ny räkning.

Årets resultat for Brf Öddö Brygga 3 balanseres i ny räkning.

Årets resultat for Brf Öddö Brygga 4 balanseres i ny räkning.

Beslut: **Årets resultat for Brf Öddö Brygga 1 balanseres i ny räkning vedtatt med følgende stemmetall:**

·
Antall stemmer JA: 34
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 1

Årets resultat for Brf Öddö Brygga 2 balanseres i ny räkning vedtatt med følgende stemmetall:

·
Antall stemmer JA: 31
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 4

Årets resultat for Brf Öddö Brygga 3 balanseres i ny räkning vedtatt med følgende stemmetall:

·
Antall stemmer JA: 32
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 3

Årets resultat for Brf Öddö Brygga 4 balanseres i ny räkning vedtatt med følgende stemmetall:

·
Antall stemmer JA: 30
Antall stemmer NEI: 0
Antall blanke stemmer: 5

Dagsorden pkt. 12: Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Beslut: Styret innvilget ansvarsfrihet med følgende antall stemmer:

Antall stemmer JA:	34
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	1

Dagsorden pkt. 13: Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer for næstkommande verksamhetsår

Styrets innstilling:

Det betales ikke arvoden åt styrelsen for næstkommande verksamhetsår

Revisor godtgjøres iht. regning

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	34
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	1

Dagsorden pkt. 14: Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Styret viser til "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden"

Styrets innstilling:

Det velges et styre bestående av en styrelseordförande og fem styrelseledamöter.

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	34
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	1

Dagsorden pkt. 15: Val av styrelseordförande

Styret viser til "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden"

Valberedningens innstilling:

Til styrelseordförande i Brf Öddö Brygga velges Svein Spilling.

Beslut: Svein Spilling valgt som styrelseordförande med 34 stemmer, 1 stemme var blank.

Dagsorden pkt. 16: Val av styrelseledamöter och suppleanter

Styret viser til "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden"

Valberedningens innstilling:

Som styrelseledamöter velges:

- Birgitte Albretsen
- Stein Lyseng
- Lars Petter Mælum
- Ida Granberg
- Inger Janne Bugjerde

Beslut: Birgitte Albretsen valgt som styremedlemmer med 34 stemmer, 1 stemme var blank..

Stein Lyseng valgt som styremedlemmer med 34 stemmer, 1 stemme var blank..

Lars Petter Mælum e valgt som styremedlemmer med 34 stemmer, 1 stemme var blank..

Ida Granberg valgt som styremedlemmer med 34 stemmer, 1 stemme var blank..

Inger Janne Bugjerde valgt som styremedlemmer med 34 stemmer, 1 stemme var blank..

Dagsorden pkt. 17: Val av revisorer og revisorssuppleant

Styrets innstilling:

Til revisor i Brf Öddö Brygga velges Revisorcentrum i Skövde AB v/auktorisert revisor Emilia Hellberg

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	34
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	1

Dagsorden pkt. 18: Val av valberedning**Styrets innstilling:**

Til valberedning i Brf Öddö Brygga velges det nyvalgte styret i Brf Öddö Brygga.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:**

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsorden pkt. 19: Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**Dagsordens pkt. 19 a: Fullmakt til navnendringer**

Styret hadde vist til "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" i den utsendte dagsorden. "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" er vedlagt protokollen.

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til å gjøre de endringer som ansees nødvendig i dokumenter vedtatt på et årsmøte og som henviser til de tidligere Brf-ene Öddö Brygga 1 – 4.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:**

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsordens pkt. 19 b: Den økonomiske situasjonen i foreningen

Som medlemmene vil se av regnskapene er alle gjort opp med underskudd på driften. Det er også slik at foreningen bruker flere likvider enn det som kommer inn gjennom husleie og refusjoner. Styrets budsjett for inneværende regnskapsår er også gjort opp med et underskudd.

En situasjon hvor det drives med underskudd, både regnskapsmessig underskudd og likviditetsunderskudd, kan etter styrets oppfatning ikke fortsette. Styret viser i den forbindelse også til det ansvar foreningen har for vedlikehold av hyttene.

Styret legger opp til en gjennomgang av den økonomiske situasjonen i foreningen og ønsker at årsmøtet drøfter situasjonen både med hensyn til nivå på husleie, vedlikeholdsbehov og hva medlemmene forventer foreningen kan dekke innenfor gitte økonomiske rammer.

Styrets innstilling:

Saken utsettes.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:**

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsordens pkt. 19 c: Utleie av hytte

Styret hadde vist til "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" i den utsendte dagsorden. "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" er vedlagt protokollen.

Styrets innstilling:

Saken utsettes.

Forslag fra Trond Magnussen og Jannik Magnussen

Trond Magnussen og Jannik Magnussen i Öddö Bredfjällsväg 69 stemte for å utsette behandlingen av saken. De har også levert følgende forslag som tas opp til behandling når saken behandles i et senere møte:

Vedrørende punkt om utleie, så ønsker vi å kunne stå fritt til å leie ut hytta inntil 4 uker i stedet for 3 uker.

Beslut: **Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:**

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsordens pkt. 19 d: Varmetap

Styret hadde vist til "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" i den utsendte dagsorden. "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" er vedlagt protokollen.

Styrets innstilling:

Saken utsettes.

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsordens pkt. 19 e: Forslag fra Håkon Jokstad

Styret hadde vist til "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" i den utsendte dagsorden. "Redegjørelse for enkelte saker på dagsorden" er vedlagt protokollen.

Styrets innstilling:

Saken utsettes.

Beslut: Styrets innstilling vedtatt med følgende stemmetall:

Antall stemmer JA:	35
Antall stemmer NEI:	0
Antall blanke stemmer:	0

Dagsorden pkt. 20: Avslutande

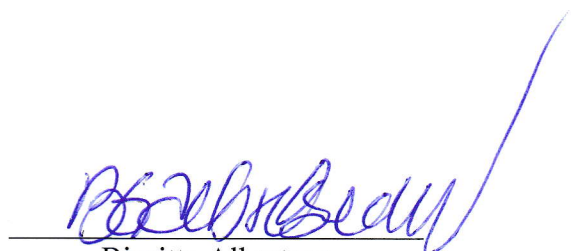
Møtet avsluttet. Alle stemmer innkomne per post innen 29. november og poststemplet senest 23. november og alle stemmer innkommet per e-post innen 23. november kl. 24.00, er med.


Svein Spilling

Stämмоordförande

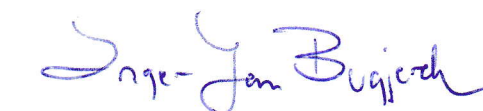

Ida Granberg

Protokollförare



Birgitte Albretsen

Justerare



Inger Janne Bugjerde

Justerare

Vedlegg:

- Liste over fremmøte
- Styrets redegjørelse for enkelte punkter på dagsorden
- Stemmeseddel

AVGITTE STEMME ÅRSMØTET 2020

ANTALL AVGITTE STEMME	35
------------------------------	-----------

HUS	NAVN	STATUS
1	Svein Arild Lund, Siv Anita Lund	STEMT
2	Anne Siri og Torbjørn Aalbu, Martin Alvsåker	STEMT
3	Kjell Odd Halvorsen	STEMT
4	Edle Duus Clasen, Odd Jarl Steinfeldt Clasen	STEMT
5	Vibeke Arntzen Fredriksen, Cato Fredriksen	STEMT
6	Tomas og Nina Husebye	STEMT
7	Jasmine Hanna Isabell Olsson, Simon Alexander Olsen	
8	Lars Petter Mælum, Kari Olsen	STEMT
9	Laila Anita Wiik, Tony Wiik	STEMT
10	Anders og Eva Marie Brovold	STEMT
11	Jens-Petter Reinertsen	
12	Kari Bjerkan og Jan Heimstad	STEMT
13	Jarl Torris Olsen	STEMT
14	Birgitte G Albretsen, Geir Albretsen	STEMT
15	Tone Marit Norström, Terje Norström	
16	Hanne og Morten Hogstad	STEMT
17	Anne Bekkelund Finstad, Einar Finstad	STEMT
18	Ida Granberg og Jan Roger Kvarberg	STEMT
19	Evy Kristoffersen	
20	Gunn Mona Inger� Christensen og Tom Christensen	STEMT
21	Morten og Sylvi Carlsson	STEMT
22	Elisa Bj�rge, Olav Kvaerum	
30	Berit og Einar Olaussen	
31	Herman Tvette	STEMT
32	Kjell Larsson, Gunilla Larsson	
33	Eva Irene Lyseng, Stein Lyseng	STEMT
34	Norgesgruppen Ka 12-14 AS	
35	Jo Morten Sletner , Hilde �steby	STEMT
36	Vigdis Anna Stokke, Henning Pettersen	
37	Tommy Juhl Nielsen	STEMT
38	Alexander og Antje Hofsmoen	
39	Ragnhild Synn�ve Dahl, Klaus Moritz	
40	Marte Sørensen, Jul Olsen	STEMT
41	Oddmar og Mona Aurvoll	STEMT
42	Therese Murud Michalsen	
50	Ann-Karine og Håkon Jokstad	
51	Stine Sørensen, Morten Lund	STEMT

HUS	NAVN	STATUS
52	Inger Janne Bugjerde	STEMT
53	Målfrid Nyrnes, Amund Vik	STEMT
54	Anne Marit Arnegaard, Ingar Trandum	
55	Line og Rune Anstein Andersen	STEMT
56	Turid og Grete Ringheim	STEMT
57	Rune Thomassen, Shirley Thomassen Bøe	
58	Petter Tangen	
59	Stein Bidne	
60	Dag Senderud	
61	Terje Sivertsen	STEMT
62	Anne-Mette og Svein Spilling	STEMT
63	Aud Christin Sørle Wasa	STEMT
64	Peter Wasa	STEMT
65	John Hatling	STEMT
66	Mai A H och Morten Solstad	
67	Silje Tangen, Stian Tangen	
68	Bjørn Klimek, Alexandra Klimek	
69	Trond Vegar og Jannik Magnussen	STEMT
70	Helen Gjester, Peik Nergaard	STEMT

REDEGJØRELSE FOR ENKELTE SAKER PÅ DAGSORDEN**Vedr. dagsorden punkter 8, 9, 10 og 11**

- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**
- 9. Föredragning av revisorns berättelse**
- 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
- 11. Beslut om resultatdisposition**

Årsberetningen for Brf-ene Öddö Brygga 2 – 4 er lagt fram av det daværende styre i Brf Öddö Brygga 1. Årsaken til det er den måten sammenslutningen ble gjennomført på, ved absorption.¹ Det medførte at Brf-ene 2 – 4 gikk inn i Brf 1, en kan si at Brf 1 overtok Brf-ene 2 – 4. En konsekvens av det ble at styret i Brf 1 ble ansvarlig for framleggelse av årsberetning og regnskap for de innfusjonerte Brf-ene 2 – 4.

Som nevnt i Öddökuriren 1/2020 må en være oppmerksom på at Brf 1 har betalt alle kostnader som er oppstått som en konsekvens av arbeidet med fusjonen. I tillegg har Brf 1 betalt alle kostnader som tidligere ble fordelt mellom Brf-ene i samsvar med fordelingsnøkkel 21/13/12/10.

Det at Brf 1 har betalt en del av fusjonskostnadene og felleskostnadene medfører at regnskapene for Brf-ene 2 – 4 viser et resultat og en soliditet som er bedre enn det som ville ha vært om fusjonen ikke var gjennomført. Tilsvarende er resultat og soliditet for Brf 1 dårligere enn det ville ha vært uten fusjonskostnader og dekning av felleskostnader,

¹ En absorption är en form av fusion som innebär att ett eller flera bolag överlåts till ett befintligt, övertagande bolag. Bolag som överlåts absorberas av (går upp i) det övertagande bolaget.

Dagsorden pkt. 14: **Beslut om antal ledamöter och suppleanter**

Vedtektene har følgende bestemmelser i § 24:

24 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst fyra og høgst sju ledamöter med høgst tre suppleanter.

Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till og med nästa ordinarie föreningsstämma.

Till ledamot eller suppleant kan förutom medlem även väljas person som tilhør medlemmens familjehushåll og som är bosatt i föreningens hus. Stämman kan dock välja en (1) ledamot som inte oppfyller kraven i föregående mening.

Det er innen fristen kommet forslag fra Terje Nordstrøm, Öddö Bredfjällsväg 15, om at det skal velges 4 styremedlemmer i tillegg til styreleder.

Styret innstiller på at det velges et styre på en styreleder og fem styremedlemmer, ingen suppleanter (varamedlemmer).

Dagsorden pkt. 16: Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valgkomiteen (valberedningen) har mottatt følgende forslag til personer i styret:

Styrelseordförande:	Svein Spilling	Öddö Bredfjällsväg 62
Styrelseledamöter:	Birgitte Albretsen	Öddö Bredfjällsväg 14
	Stein Lyseng	Öddö Bredfjällsväg 33
	Lars Petter Mælum	Öddö Bredfjällsväg 8
	Ida Granberg	Öddö Bredfjällsväg 18
	Inger Janne Bugjerde	Öddö Bredfjällsväg 52

Valgkomiteen (valberedningen) innstiller på følgende styre for kommende årsmøteperiode:

Styrelseordförande:	Svein Spilling
Styrelseledamöter:	Birgitte Albretsen
	Stein Lyseng
	Lars Petter Mælum
	Ida Granberg
	Inger Janne Bugjerde

Dagsorden pkt. 19 a: Fullmakt til endringer

En del dokumenter som er behandlet og vedtatt av tidligere årsmøter henviser til Brf-ene Öddö Brygga 1, Öddö Brygga 2, Öddö Brygga 3 og Öddö Brygga 4.

Fusjonen av Brf-ene ble gjennomført ved absorpsjon hvor Brf 1 overtok Brf-ene 2 – 4. Det medfører at tidligere vedtak som bare gjaldt ett eller flere av Brf-ene 2 – 4 ikke lenger er gyldige, det er kun de vedtak som gjelder Brf 1 som er gyldige. Dette har betydning for prinsipputtalelse om " Om aksept av juridiske personer som nye medlemmer" hvor Brf 2 hadde en annen prinsipputtalelse enn Brf-ene 1, 3 og 4. I tillegg har det betydning for parkering på området hvor Brf 2 hadde regler som avvek fra Brf-ene 1, 3 og 4. For begge disse forhold er det gjennom fusjonen fastlagt at det er de bestemmelser som var gjeldende i Brf 1 som er gjeldende i den fusjonerte Brf-et, Brf Öddö Brygga.

Om årsmøtet ikke ønsker å gjøre endringer i de bestemmelser som er fastsatt for Brf Öddö Brygga 1 i tidligere årsmøter, er det ikke behov for å behandle disse sakene på nytt. Når det gjelder retningslinjer for orden og brannvern er disse tidligere fastsatt av styret og styret ser på det nåværende tidspunkt ikke noe grunnlag til å foreslå realitetsendringer i disse. Men de nevnte dokumenter er endret på de punkter hvor det henvises til fler Brf.

I og med at tidligere dokumenter henviser til de tidligere Brf-ene 1 – 4 og at det ekstra årsmøtet 14.09,2020 vedtok at foreningens hele og fulle navn skulle være Bostadsrättsföreningen Öddö Brygga, innstiller styret på at styret gis fullmakt til å foreta de nødvendige korreksjoner slik at alle henvisninger til tidligere Brf 1 – 4 erstattes med henvisning til Brf Öddö Brygga.

Styrets innstilling:

Styret gis fullmakt til å gjøre de endringer som ansees nødvendig i dokumenter vedtatt på et årsmøte og som henviser til de tidligere Brf-ene Öddö Brygga 1 – 4.

Dagsorden pkt. 19 c: Utleie av hytte

Vedtektene har i § 47 følgende bestemmelse om utleie:

47 § Andrahandsuthyrning

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för selvständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriflige samtycke. Bostadsrätts-havare ska skrifligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

I dokumentet "Om Öddö Brygga" heter det i pkt. 5 om utleie følgende:

Medlemmer må søke styret om tillatelse til utleie, jf. vedtektene § 47.

Styret gir normalt tillatelse til at medlemmer kan leie ut sitt hus i perioder. Det forutsettes at leieboere gjøres kjent med ordensreglene og at medlemmet tar ansvar for at leietakerne retter seg etter disse. Se også bostadsrättslagen 7 kap, §8-§9 om medlemmers ansvar når utenforstående benytter deres hus.

Medlem som leier ut står ansvarlig overfor foreningen og øvrige medlemmer dersom leietakere handler i strid med ordensreglene. Merk spesielt reglene om nattero og reglene for kildesortering av søppel.

I "Prinsipputtalelse vedr aksept av juridiske personer som nye medlemmer i BRF Öddö Brygga 1, 3 og 4" vedtatt på årsmøtet den 25. november 2013 heter det i punktet Begrunnelse:

At husene i all hovedsak brukes av personer som føler en langsiktig og personlig tilknytning til huset, omgivelsene og naboene er en viktig trivselsfaktor for medlemmene. Bredt engasjement og sterk ansvarsfølelse for foreningens virksomhet sikres best ved å sørge for flest mulig av medlemmene er fysiske personer.

Juridiske personer som kjøper en bostadsrett har ofte til hensikt å leie den ut. At det drives utstrakt utleievirksomhet antas å ha en negativ effekt på prisen på alle bostadsrättene på området.

Ved konsekvent å nekte medlemskap for nye juridiske personer behandles alle medlemmer som vil selge sin bostadsrett likt. Selgere kan gå glipp av potensielle kjøpere, men betalingsvilligheten til private kjøpere antas å øke når det er liten grad av utleievirksomhet.

Vedtektene tar utgangspunkt i loven og lovanvendelsen om at foreningen ikke kan nekte utleie under visse vilkår. Prinsipputtalelsen argumenterer med at utleie ikke er ønskelig.

Spørsmålet om utleie har så langt det nåværende styre kjenner til ikke vært forelagt årsmøte. Framveksten av nye utleieformer, som eksempelvis Airbnb, gjør at styret ønsker en prinsipiell avklaring av spørsmål om framleie av hyttene.

Det er viktig å skille mellom korttidsutleie og framleie over lengre tid. At foreningen ikke kan nekte framleie som er av lengere varighet er drøftet i en artikkel tilgjengelig på Riksbyggens hjemmeside:

Andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostadsrätt under en tid kan du i vissa fall hyra ut den i andrahand. För att det ska vara tillåtet att hyra ut lägenheten behöver du alltid ha styrelsens medgivande eller hyresnämndens tillstånd.

Uthyrningstid

Det vanligaste är att man får hyra ut periodvis, i sex månader eller ett år. Detta kan sedan förlängas. Exempel på skäl att få hyra ut din lägenhet kan vara att du ska studera eller arbeta på annan ort, provsamboende eller sjukdom. Hyr du ut ett eller flera enskilda rum, medan du själv bor kvar kallas det att ha inneboende. Detta kräver inte något tillstånd.

Styrelsen måste lämna tillstånd till andrahandsuthyrning

När du vill hyra ut din lägenhet i andrahand ska en ansökan skickas till styrelsen i din bostadsrättsförening. Det är nämligen styrelsen i din förening som lämnar tillstånd till andrahandsuthyrningen.

Även om reglerna för att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand är ganska generösa så godtas inte alla skäl. Till exempel brukar det inte vara godtagbart att hyra ut sin lägenhet av bara ekonomiska skäl, såsom att hyra ut i korta perioder vid semestertider eller för att betala tillbaka lånet på sin bostadsrätt. (Styrets understreking)

Om föreningen skulle neka din ansökan kan du vända dig till hyresnämnden för att få din ansökan prövad där. Om Hyresnämnden ger dig rätt får du hyra ut din bostad baserat på detta beslut, trots bostadsrättsföreningens nekande.

Bostadsrättsföreningen har rätt att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning, förutsatt att det finns skrivet i föreningens stadgar. Avgiften per år får högst uppgå till tio procent av prisbasbeloppet och det är föreningen själv som bestämmer om avgiften ska betalas årligen, månadsvis eller vid annan tidpunkt.

Regler för andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrningar tillåts vanligtvis när det finns skäl att hyra ut sin bostadsrätt. Det gäller till exempel när bostadsrättshavaren långvarigt vårdas på sjukhus, arbetar eller studerar på annan ort eller önskar provsambo. Reglerna om uthyrning av bostadsrätt i andrahand ändrades 2014, tidigare krävdes att du hade beaktansvärda skäl. Nedan kan du läsa mer om vilka skäl som godkänns.

Giltiga skäl för andrahandsuthyrning

Ålder eller sjukdom. Ett skäl som anses godtagbart är om du behöver läggas in på sjukhus eller annat boende på grund av ålder eller sjukdom. Det spelar ingen roll om du kommer att kunna använda lägenheten igen eller inte.

Tillfälligt arbete eller studier på annan ort. Orten ska ligga längre bort än det som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, som huvudregel mer än cirka 8-10 mil bort eller en restid som överstiger 1,5 timme enkel väg.

Längre utlandsvistelse. För att en utlandsvistelse ska anses som längre ska den pågå i minst några månader.

Provsamboende. Att vilja provsambo i ett parförhållande utgör ett godtagbart skäl. Provboende kan ske i den enes bostad eller i en gemensamt anskaffad bostad.

Uthyrning till närstående. Att barn eller andra närstående behöver bostad är ett godtagbart skäl, även det under en begränsad tid.

Utöver de situationer som nämns ovan kan det finnas andra orsaker för dig att hyra ut din lägenhet i andra hand. Exempel på sådana skäl kan vara att du köpt en bostadsrätt för att bosätta dig i efter pensionering, men behöver hyra ut den under en övergångstid. Ett annat skäl som kan anses godtagbart är kortvarig uthyrning i väntan på bättre marknadsförutsättningar för försäljning.

En bostadsrättsförening kan tillåta uthyrning av andra skäl än dessa.

Otillåten andrahandsuthyrning

Som bostadsrättshavare är det du som är ansvarig för lägenheten och betalningen av årsavgiften även under tiden då du hyr ut lägenheten. Tänk därför på att det kan vara bra att noga undersöka andrahandshyresgästens betalningsförmåga och skötsamhet. Det är alltid bra att skriva ett kontrakt mellan dig och din hyresgäst innan hyresperioden börjar. I kontraktet bör hyresperiod, hyra och uppsägningstid framgå.

Kom ihåg att alltid söka tillstånd vid andrahandsuthyrning. Att hyra ut lägenheten utan medgivande från din bostadsrättsförening är grund för uppsägning av din bostadsrätt. Även uthyrning efter att tidigare tillstånd löpt ut räknas som en otillåten andrahandsuthyrning. (Styrets understreking)

I Bostadsrätterna Direkt 9/2015 er det anført følgende:

Ett rättsfall från Hyresnämnden har fått stor uppmärksamhet, nämligen det om korttidsuthyrning via Airbnb, där den ansökande medlemmen fick nej.

Airbnb är en webbplats som representerar den nya delningsekonomin. Någon som vill hyra ut sitt boende till turister lägger ut en beskrivning på webbplatsen och när denne fått napp deponerar hyresgästen pengar hos Airbnb som sedan överförs till uthyraren 24 timmar efter inflyttningen. Airbnb tar ut en avgift för tjänsten.

Rättsfallet från Hyresnämnden handlar om en bostadsrättshavare som sålde sin lägenhet och flyttade ut från denna innan köparen tillträdde. Styrelsen i föreningen upptäckte att medlemmen hyrde ut lägenheten via Airbnb utan styrelsens tillstånd. Medlemmen inkom då med en ansökan om uthyrning och namngav en rad personer som vardera skulle bo i lägenheten under några dagar. Men styrelsen avslag ansökan.

När en styrelse avslår en ansökan om andrahandsuthyrning har en medlem möjligheten att ta ärendet till Hyresnämnden som då kan lämna tillstånd för andrahandsuthyrning, vilket medlemmen gjorde. Även Hyresnämnden avslog medlemmens ansökan.

Hyresnämnden resonerar i sitt beslut kring den nya lagstiftning som tillkommit vid andrahandsuthyrning av bostadsrätt. I förarbetet utgår lagstiftaren från att det är bostadsbrist i landet och att människor har svårt att flytta till annan ort för att studera eller arbeta. En bostadsrättshavare ska ha stor frihet att hyra ut i andra hand under en tid då medlemmen bor någon annanstans. Och i förarbetet framgår det även att det inte är ett godtagbart skäl att hyra ut om bostadsrättshavaren enbart vill "tillgodogöra sig hyra för lägenheten".

I bedömningen skriver Hyresnämnden att det visserligen kan vara ett skäl för att hyra ut när en bostadsrättshavare vill undvika dubbla boendekostnader. Men här handlar det om flera olika personer under olika antal nätter. Airbnb liknar mer en hotellverksamhet av kommersiell natur. Andra boende i huset kan uppfatta det som störande om okända personer rör sig i fastigheten. Av denna anledning har bostadsrättsföreningen, som det står i lagen, befogad anledning att inte godta uthyrningen. Beslutet från Hyresnämnden kommer att bli vägledande för framtida rättsliga bedömningar.

Frågan om korttidsuthyrning är en fråga som ställer olika intressen mot varandra. Bostadsrättshavaren vill kanske finansiera sitt eget resande genom att hyra ut, samtidigt som grannarna inte vet vilka de möter i trappan samt att nycklar till gemensamma utrymmen hamnar i andra händer. I en förening finns det olika vägar att gå. Bostadsrätternas styrelserådgivning har fått information om att en del föreningar accepterar viss korttidsuthyrning, efter att en stämma har fastställt riktlinjer för hur ofta detta får ske. Om föreningen inte godtar korttidsuthyrning löper en bostadsrättshavare risken att föreningen efter upprepade fall samt varningsskrivelse att sägas upp från bostadsrätten. Men till syvende och sist är det upp till varje förening att hitta ett sätt att hantera frågan.

Både Riksbyggen og Bostadsrätterna er klare på at styret, når de rette forutsetningene er til stede, ikke kan nekte utleie (Andrahandsuthyrning) av hyttene. Men det synes å være like sikkert at loven og reglene **ikke** åpner for at medlemmene i Brf Öddö Brygga har rett til å drive korttidsutleie.

Styret er ikke innstilt på å forby korttidsutleie av hyttene, men ønsker å fastsette noen rammer for utleievirksomheten.

Hytta i Öddö Bredfjällsväg 34 er eid av Norgesgruppen Ka 12-14 AS. Dette er en bedriftshytte ervervet med det formål å leie ut til bedriftens ansatte. Det har vært akseptert av Brf Öddö Brygga 2. En begrensning i korttidsutleie kan følgelig ikke gjøres gjeldende for hytta i Öddö Bredfjällsväg 34.

Styrets innstilling:

- 1. Styret kan etter søknad gi tillatelse til korttidsutleie av hytter. Med korttidsutleie menes utleie med kortere leietid enn seks måneder. Slik tillatelse kan bare gis innenfor følgende rammer:**
 - Det kan maksimalt leies ut i tre – 3 – uker i løpet av et kalenderår.

- Det gis ikke tillatelse til utleie av kortere varighet enn syv – 7 – dager.
 - Utleier står ansvarlig for at leietaker følger retningslinjer for brannvern og ordensregler.
2. Utleiebegrensningen etter pkt. 1 gjelder ikke hytta i Öddö Bredfjällsväg 34 så lenge den er eid av Norgesgruppen Ka 12-14 AS

Dagsorden pkt. 19 d: Varmetap

Styret i Brf Öddö Brygga 1 mottok følgende henvendelse på e-post fra Håkon Jokstad den 6. april 2019:

Hei BRF1-styremedlemmer,

Jeg har installert en enhet som bl.a. gir meg online temperaturmåling av innendørs temperatur på hytta. Vedlagte bilder er skjermdumper fra denne, og viser hvordan temperaturen innendørs varierer i perioden 30. mars til 6.april 2019. Hytta var ubebodd i hele perioden. Minimumstemperaturen på ca 12,5 grader ligger godt over termostatinnstillingene på varmekildene, så all variasjon må skyldes oppvarming fra sola gjennom de store vindusflatene på dagtid (innvendige markiser benyttes) og varmetap til omgivelsene kveld/natt.

Av bildene leser jeg at temperaturen er 20 grader 1. april kl 18:00 og 13,6 grader 2. april kl 07:00. Altså et fall på 6,4 grader i løpet av 13 timer. I følge observasjoner fra SMHIs målestasjon på Nord Koster varierte utendørstemperaturen fra 4,5 til 2,1 grader den aktuelle kvelden/natten. Vindstyrken på Nord Koster lå på 6-7 m/sek fra sør om kvelden (18:00-22:00) og 4-6 m/sek fra sørvest om natten (23:00-07:00).

Ut fra tallene ovenfor synes jeg varmetapet til omgivelsene virker urovekkende stort, og jeg lurer på det er mangler ved isolasjonen av hytta. Vi benytter vanligvis ikke hytta vinterstid, så jeg har ingen opplevelser av hvordan den fungerer når det er virkelig kaldt. I første omgang ber jeg om styrets vurdering av tallene og mine betraktninger. Mener dere dette er normale variasjoner, eller tyder det på et unormalt stort varmetap? Mener dere observasjonene gir grunn til å foreta undersøkelser av noe slag? Hva kan/bør i så fall gjøres?

De grafer som var vedlagt overnevnte henvendelse er ikke vedlagt, de kan oversendes på anmodning.

På et felles styremøte 01.06.2019 ble henvendelsen behandlet og styrene besluttet å be om bistand fra Riksbyggen for å få en måling av varmetap. Styret tar sikte på at Riksbyggen skal gjennomføre målinger i en kuldeperiode løpet av vinter 2020/2021. Styret vil trekke tilfeldig ut en lav og en høy hytte i hver av de tidligere Brf-ene for måling. I tillegg trekkes det ut en tilfeldig valgt hytte i tidligere Brf 1.

Styret vil sende resultatet av termofotograferingen til foreningens medlemmer, For øvrig viser styret til årsmøtets behandling av dagsordens pkt. 19 b: Den økonomiske situasjonen i foreningen.

Styrets innstilling:

Styrets redegjørelse om termofotografering av ni tilfeldig valgte hytter tas til orientering.

Dagsorden pkt. 19 e:**Forslag fra Håkon Jokstad**

Det er innkommet følgende forslag fra Håkon Jokstad:

Jeg fremmer følgende motion til det ordinære årsmøtet 2020:

Årsmøtet ber styret utarbeide en vedlikeholds- og fornyelsesplan for BRF Öddö Brygga. Planen skal som et minimum vise: a) hvilke inspeksjoner og kontrolltiltak foreningen rutinemessig gjennomfører for å avdekke eventuelle vedlikeholds- og reparasjonsbehov; b) hva det eventuelt forventes at medlemmene gjennomfører av inspeksjoner og vedlikehold på sitt eget hus; c) i hvilken grad foreningen benytter intern kompetanse og eventuelt hvilke eksterne aktører foreningen har knyttet til seg; d) begrunnede estimater og/eller erfaringsbaserte vurderinger av hvor store kostnader som forventes til vedlikehold, reparasjon og fornyelse fremover, minimum for et 10-års perspektiv; og e) hvordan de forventede kostnadene tenkes finansiert og hvordan dette antas å påvirke månedsavgiften. Planen sendes på høring blant foreningens medlemmer før den legges fram for vedtak på ordinært årsmøte 2021.

Om styret ønsker å endre ordlyden før innkallingen sendes ut er jeg åpen for dette. Jeg ber om at dere i så fall tar kontakt slik at vi kan justere forslaget.

Styrets vurdering av forslaget:

Styret viser til dagsordens pkt. 19 b om "Den økonomiske situasjonen i foreningen" og dagsordens pkt. 19 d "Varmetap". Styret ønsker å innhente medlemmenes syn på den økonomiske situasjonen i foreningen før en setter i verk et omfattende og muligens kostbart arbeid med å klarlegge vedlikeholdsbehovet på de enkelte eiendommene.

Styrets innstilling:

Forslaget fra Håkon Jokstad tiltres ikke.

STEMMESEDDEL

Ordinarie foreningsstämman for Brf Öddö Brygga

Jeg/vi innehaver/innehavere av Öddö Bredfjällsväg nr. _____ avgir herved min/vår stemme.

Medlem/medlemmer

Navn med blokkbokstaver

Kryss av i ett av alternativene. Om du avstår fra å stemme setter du ikke kryss, det samme gjør du dersom du fremmer et alternativt forslag på eget ark.

Punkt på dagsorden		
1. Öppnande		
Dette punktet på dagsorden krever ikke avstemning		
2. Val av stämmoordförand	Ja Nei	
Kan Svein Spilling velges til møteleder?	☐	☐
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare	Ja Nei	
Kan Ida Granberg velges som protokollfører?	☐	☐
4. Godkännande av dagordningen	Ja Nei	
Kan styrets forslag til dagsorden godkjennes?	☐	☐
5. Val av två justerare tillika rösträknare	Ja Nei	
Kan Birgitte Albretsen velges som protokollvitne og stemmeteller?	☐	☐
Kan Inger Janne Bugjerde velges som protokollvitne og stemmeteller?	☐	☐

Punkt på dagsorden			
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst		Ja	Nei
Kan innkallingen godkjennes?			
7. Fastställande av röstlängd			
Dette punktet på dagsorden krever ikke avstemning.			
+++			
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning		Ja	Nei
Kan årsredovisning for Brf Öddö Brygga 1 for 2019 – 2020 godkjennes?			
Kan årsredovisning for Brf Öddö Brygga 2 for 2019 – 2020 godkjennes?			
Kan årsredovisning for Brf Öddö Brygga 3 for 2019 – 2020 godkjennes?			
Kan årsredovisning for Brf Öddö Brygga 4 for 2019 – 2020 godkjennes?			
9. Föredragning av revisorns berättelse		Ja	Nei
Kan revisorns berättelse for Brf Öddö Brygga 1 tas til orientering?			
Kan revisorns berättelse for Brf Öddö Brygga 2 tas til orientering?			
Kan revisorns berättelse for Brf Öddö Brygga 3 tas til orientering?			
Kan revisorns berättelse for Brf Öddö Brygga 4 tas til orientering?			
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning		Ja	Nei
Kan resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 1 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes?			
Kan resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 2 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes?			
Kan resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 3 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes?			
Kan resultat- og balansräkning for Brf Öddö Brygga 4 for virksomhetsåret 2019 – 2020 godkjennes?			
11. Beslut om resultatdisposition		Ja	Nei
Kan årets resultat for Brf Öddö Brygga 1 balanseres i ny räkning?			
Kan årets resultat for Brf Öddö Brygga 2 balanseres i ny räkning?			

Punkt på dagsorden		
Kan �rets resultat for Brf �dd� Brygga 3 balanseres i ny r�kning?		
Kan �rets resultat for Brf �dd� Brygga 4 balanseres i ny r�kning?		
12. Beslut om ansvarsfrihet for styrelsen	Ja	Nei
Kan styret/styrene innvilges ansvarsfrihet?		
13. Beslut om arvoden �t styrelsen og revisorer for n�stkommande verksamhetsår	Ja	Nei
Kan styrets innstilling om at det ikke betales styrehonorar (arvode) til styrets medlemmer godkjennes?		
Kan styrets innstilling om at revisor godtg�res iht. regning godkjennes?		
14. Beslut om antal ledamöter og suppleanter	Ja	Nei
Skal det velges en styreleder?		
Skal det velges fem styremedlemmer?		
Om du ønsker et annet antall styremedlemmer enn fem (5), oppgi antall.		
15. Val av styrelseordförande	Ja	Nei
Kan Svein Spilling velges til styreleder?		
16. Val av styrelseledamöter og suppleanter	Ja	Nei
Kan Birgitte Albretsen velges som styremedlem?		
Kan Stein Lyseng velges som styremedlem?		
Kan Lars Petter Mælum velges som styremedlem?		
Kan Ida Granberg velges som styremedlem?		
Kan Inger Janne Bugjerde velges som styremedlem?		
Forslag til andre styremedlemmer – oppgi navn		

Punkt på dagsorden			
17. Val av revisorer og revisorssuppleant		Ja	Nei
Kan Revisorcentrum i Skövde AB v/auktorisert revisor Emilia Hellberg velges som revisor			
18. Val av valberedning		Ja	Nei
Kan styret være valgkomite fram til neste årsmøte?			
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende			
Styrer viser til at det i e-posten av 28.10.2020 til medlemmene med utsendelse av dokumentene til årsmøtet ble anført følgende:			
<i>Dersom det på grunn av Covid-19 kommer nye bestemmelser som ytterligere begrenser antall personer som kan samles, vil styret vurdere å avvike årsmøtet på samme måte som ved det ekstra årsmøtet nå i høst med avstemning per post (e-post). I så tilfelle vil styret vurdere om en skal utsette behandlingen av følgende punkter på dagsorden:</i>			
• Dagsordens pkt. 19 b: Den økonomiske situasjonen i foreningen • Dagsordens pkt. 19 c: Utleie av hytte • Dagsordens pkt. 19 d: Varmetap • Dagsordens pkt. 19 e: Forslag fra Håkon Jokstad			
Styret har besluttet å innstille på at sakene 19 b, 19 c, 19 d og 19 e utsettes og at disse sakene tas opp til behandling på et senere tidspunkt.			
19a. Fullmakt til navnendringer		Ja	Nei
Kan styret gis fullmakt til å gjøre de endringer som ansees nødvendig i dokumenter vedtatt på et årsmøte og som henviser til de tidligere Brf-ene Öddö Brygga 1 – 4.			
19b. Den økonomiske situasjonen i foreningen		Ja	Nei
Kan behandlingen av denne saken utsettes forutsatt at saken tas opp til behandling på et senere tidspunkt?			

Punkt på dagsorden			
19c. Utleie av hytte		Ja	Nei
Kan behandlingen av denne saken utsettes forutsatt at saken tas opp til behandling på et senere tidspunkt?			
19d. Varmetap		Ja	Nei
Kan behandlingen av denne saken utsettes forutsatt at saken tas opp til behandling på et senere tidspunkt?			
19e. Forslag fra Håkon Jokstad		Ja	Nei
Kan behandlingen av denne saken utsettes forutsatt at saken tas opp til behandling på et senere tidspunkt?			
20. Avslutande			
Dette punktet på dagsorden krever ikke avstemning			

Om du/dere har andre forslag enn styrets innstillinger kan du/dere skrive det på eget ark. Kryss i så tilfelle av i rubrikken under for at det leveres eget/egne forslag.

Jeg/vi har eget/egne forslag som jeg/vi vedlegger på eget ark (sett kryss i boksen)

☐