

Öddö-kuriren nr. 3/2024

21.03.2024

SKATTEMELDINGEN FOR 2023

De fleste har mottatt skattemeldingene for 2023 fra Skatteverket.

Noen har etterlyst kontonummer på felleslånene. Det ble i sin tid tatt opp fire lån, ett for hvert tidligere Brf. Disse lånene er ikke slått sammen til ett lån. Numrene på de fire lånene er:

Tidligere Brf	Låne-ID	Låne nummer	Långivare
Nr. 1 – Grått felt	LN25822	642811	STADSHYPOTEK
Nr. 2 – Hvitt felt	LN27254	642814	STADSHYPOTEK
Nr. 3 – Grønt felt	LN27255	642813	STADSHYPOTEK
Nr. 4 – Rødt felt	LN27252	642815	STADSHYPOTEK

STADSHYPOTEK er et heleid datterselskap av Handelsbanken

Styret sendte tidligere ut melding om lån og formue og om betalte og mottatte renter. Om dette har gått i glemmeboken for dere så er det dere kan ta med i skattemeldingen for 2023 følgende beløp:

Likvider, lån og renter i alt per husstand i NOK		
LIKVIDER	LIKVIDER	RENTER
Bankkonti	46 299	374
LÅN	LÅN	RENTER
Stadshypotek/Handelsbanken	112 334	1 509

All gjeld og innestående på bankkonto er i Handelsbanken i Sverige. Foreningens bankkonti er i Swedbank.

At gjelden i NOK er høyere i 2023 enn i 2022 skyldes endinger i valutakurs.

	2022	2023
Gjennomsnittskurs for året - SEK/NOK - for renter	95,03	99,50
Kurs SEK/NOK per 31.12. - for likvider og lånesaldo	94,53	101,30

FROSTSPRENGNING OG FROSNE VANNRØR

Flere har i vinter opplevd at strømmen har gått i hyttene med den følge at vannrør eller kraner er sprengt. Selv om vi nå går mot både lysere og varmere tider som kommer nok en ny vinter med kuldegrader. Det er derfor lurt å planlegge allerede nå for å unngå frosne vannrør.

Feil på elektriske anlegg

I Öddökuriren nr. 2/2024 redegjorde styret bl.a. om:

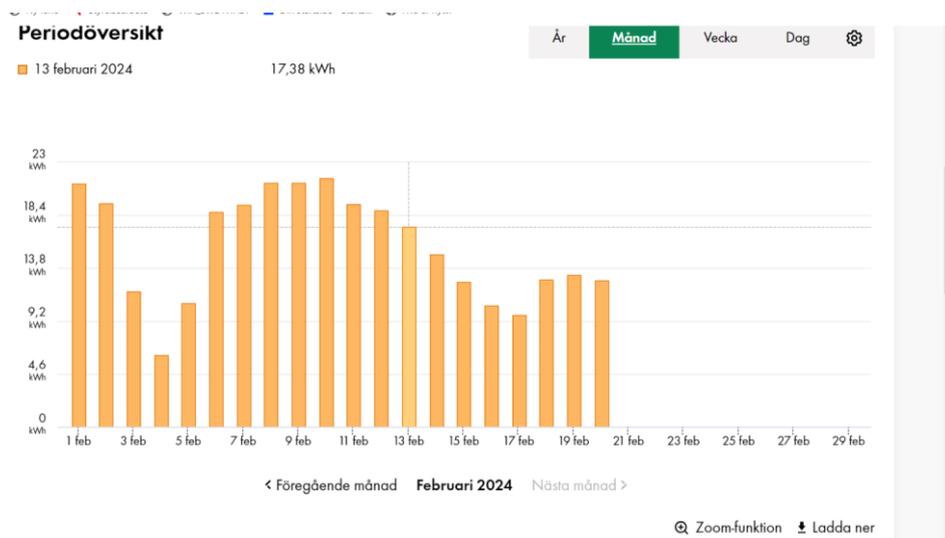
Feil på elektriske anlegg?

På ytterveggen ved døra ut fra stua til terrassen er der to stikkontakter. Når de står ute i all slags vær og mye sol blir de ofte sprø og kan ta inn vann. Og på taket sitter en stikkontakt til ventilasjonsvifta. Også denne er utsatt for vær og vind. Om du ikke har byttet de stikkontaktene allerede så kan det være lurt å vurdere det.

Om du opplever at sikringer slår seg ut kan det skyldes at vann har trengt inn i en eller flere av disse stikkontaktene.

Men du kan også miste strømmen dersom du har feil i elektriske apparater som varmtvannsbereder, fryseboks eller kjøleskap.

Det er mulig å holde oversikt på om det er strøm på hytta. Ellevio, som er nettleverandør til mange på feltet, har på sine hjemmesider en mulighet for å følge strømforbruket på egen side, se [Ellevio | Mina sider](#). På Ellevios sider ser det slik ut:



Om du har en varmepumpe med oppkobling til internett kan du følge med på innnetemperaturen i hytta når du vil.

Når du forlater hytta for flere dager og stenger vannet bør du åpne kraner og få så mye vann som mulig ut av rørene. Og spesielt i de høye husene kan det være greit å åpne kraner i 1. etasje slik at vann i rørene til 2. etasje står tomme for vann, se også pkt. 7 i dokumentet Om Öddö Brygga som du finner på foreningens hjemmeside, se [HER](#).

Så minner vi om at det er den enkelte eller den enkeltes forsikringsselskap som må dekke alle skader inne i hytta som skyldes frosne vannrør.

Presisering av pristilbud fra Br. Axelssons EI AB

Den 16. januar mottok styret følgende e-post fra Anders Olausson hos Br. Axelssons som svar på en forespørsel om hvor mange varmekabler som de kunne skifte per dag. Han skriver:

Lite osäkert gällande hur många vi klarar byta men jag skulle tro/hoppas att vi hinner 4-5st fastigheter per dag.

Vissa fastigheter kan ha befintliga lösningar där bytet kan vara mer eller mindre arbeidskrävande, tex längre sträcka alt en rörkopplingslösning som påverkar arbetstiden o därmed kostnaden.

Viktigt är att ni förtydligar för resp fastighetsägare att kostnadsbedömningen får i detta läget anses som enbart vägledande. Vi ser ju bättre hur det går när vi bytt i de första husen tänker jag.

I forhold til de priser som ble oppgitt i Öddökuriren nr. 2/2024 er det verd å merke seg at det nå tas et klart forbehold og at de oppgitte prisene kun er veiledende priser.

Samordning av utskifting av varmekabel i vannrør

For å unngå flere stengninger av vann enn høyst nødvendig er det viktig at bytte av varmekabler samordnes. Siden Br. Axelssons El AB anslår at en kan ta 4-5 hytter per dag bør en samordne utskiftingene.

Men det blir ikke samordning av utskifting fra styrets side. Det er det opp til den eller de enkelte medlemmen på hvert felt å ordne installasjon av nye varmekabler.

Når arbeidet med å skifte kabel skal gjøres er det viktig å sende melding til alle på feltet som får vann fra samme stoppekran.

MEN: Det er enklere måter å bli populær på enn å stenge vannet i juni, juli og august og i helger.

Å sende e-post til alle hyttene i Brf Öddö Brygga er unødvendig. Da det var fire Brf, var det en epostadresse til medlemmer i det enkelte Brf. Disse var:

brf1@oddobrygga.com – fellespost til alle medlemmer i tidligere Brf 1 – Grått felt

brf2@oddobrygga.com – fellespost til alle medlemmer i tidligere Brf 2 – Hvitt felt

brf3@oddobrygga.com – fellespost til alle medlemmer i tidligere Brf 3– Grønt felt

brf4@oddobrygga.com – fellespost til alle medlemmer i tidligere Brf 4 – Rødt felt

Disse adressene fungerer fortsatt så langt styret kan se.

Husk på å gi melding i god tid før vannet stenges, helst med flere dagers varsel.

Isolering av vannrør

Enkelte medlemmer har konstatert at det mangler isolering på vannrøret inn til gulvet under badet og i noen tilfeller også andre steder. Det kan derfor være lurt å ta en titt under hytta for å sjekke at isolasjonen rundt hele røret t er uskadd og at isolasjonen dekker **hele** røret.

Styret ønsker alle medlemmene en riktig god påske.